

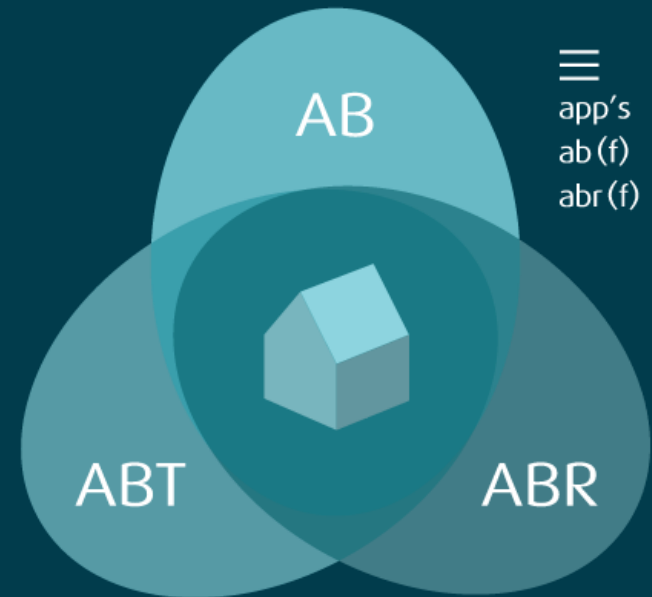
# ÆNDRINGERNE I AB-SYSTEMET

Medlem af AB-udvalget og  
fhv. højesteretsdommer

*Niels Grubbe*

[www.nielsgrubbe.dk](http://www.nielsgrubbe.dk)

AB-Høringskonference, Industriens Hus  
Onsdag d. 21. februar 2018



# Det nye AB-system

- AB, ABR, ABT: 3 grunddokumenter
- AB-f, ABR-f: 2 forenklede
- APP: 4 appendikser
  - Projektudvikling
  - Projektoptimering
  - Driftskrav
  - Incitamenter

# ABR harmoniseret

- AB, ABT: Som før
- ABR: Harmoniseret
  - Metode
  - Systematik
  - Terminologi
- Ydelsesbeskrivelser

# Mellemformer

- Entreprenørprojektering
- Projektudvikling
- Projektoptimering
- Totalentreprise

men ikke

- Samprojektering

# Entreprenørprojektering

- Hvis aftalt (funktionskrav)
- God projekteringskik
- Projekteringsleder (delt)
- Faser
- Færdigmelding
- Mangelafhjælpning

**AB §§ 17-18**

# Planlægning 1

- Projektering / faser
  - Tid og budget
  - Færdigmelding og godkendelse
- Udførelse / projektgennemgang
  - Formål
  - Gennemførelse
  - Redegørelse

ABR §§ 11 og 27 AB § 19

# Planlægning 2

- Tid
  - Hovedtidsplan
  - Arbejdsplan og detailtidsplan
  - Ydelsesplan
  - Opdatering
- Økonomi
  - Budgetopdatering under projektering
  - Grundlag for budgetopfølgning

AB §§ 4, 13 og 14    ABR §§ 4, 12 og 13

# Kvalitetssikring og mangler

- Kvalitetssikring og projektgranskning
- Tilsyn og målrettet gennemgang
- Førgennemgang
- Aflevering
- Afhjælpningsgennemgang

AB §§ 12, 21, 44-46 og 48 ABR §§ 9 og 14



# Ændringer

- Ændring eller anvisning
- Ret til udførelse
- Merbetaling/besparelse
- Fristforlængelse
- Krav mht. pris, tid og sikkerhed
- Rettighedsfortabelse
- Hurtig afgørelse

AB §§ 22-26, 39, 68    ABR §§ 17-21, 38, 62

# Tvisteløsning 1

- Løsningstrappe
  - Forhandling
  - Mediation/mægling
  - Hurtig afgørelse
  - Voldgift/forenklet voldgift
  - Rækkefølge og forældelse

AB og ABR Kapitel J

# Tvisteløsning 2

- Procedureregler
  - Forhandling
  - Mediation/mægling
  - Hurtig afgørelse
  - Voldgift/forenklet voldgift
- Flere parter
- Udpegning efter høring
- Institut eller ad hoc

AB og ABR Kapitel J

# Andre ændringer 1

- Aftaleindgåelse og udbud  
AB §§ 4-6 ABR §§ 4-6
- Underentreprise og -rådgivning  
AB § 8 § 7
- Ydelse og mangel  
AB §§ 12 og 47 ABR §§ 9, 14, 16 og 42
- Digitale bygningsmodeller  
AB § 16 ABR § 15 og 37

# Andre ændringer 2

- Repræsentation og kommunikation
  - Rådgivers roller
  - Fuldmagt og legitimation
  - Projekterings-, bygge- og bygherremøder

AB §§ 28-32 ABR §§ 22-26 og 28-31
- Betaling og sikkerhed
  - Indeksering og anden regulering
  - Likviditet og sikkerhed

AB §§ 34-37 og 9-10 ABR §§ 33-35

# Andre ændringer 3

- Ansvar og erstatning
  - Dagbod
  - Ekstraarbejder og projektfejl
  - Ansvarsbegrænsninger
  - Direkte krav

AB §§ 8, 40 og 53-54 §§ 7, 39 og 49-50

# Afrunding

- Stående udvalg
- Kommissoriet
  - Håndtere udvikling
  - Fremtidssikret
  - Fremme produktivitet og konkurrence
  - Mindske tvister
  - Internationalt genkendeligt

# TAK FOR ORDET

*Niels Grubbe*

*[www.nielsgrubbe.dk](http://www.nielsgrubbe.dk)*

