

**Følgrebrev:**

**Udviklingsplan for Finlandsparken, Vejle**

---

29. maj 2019

Jeg indsender hermed efter gensidig aftale mellem Vejle Byråd og AAB Vejle udviklingsplan for Finlandsparken.

---

Side: 1/2

Finlandsparken modtog 20. marts 2019 afgørelse på sin dispensationsansøgning på kravet om at skulle nedbringe antallet af almene familieboliger til 40 %. Ansøgningen blev imødekommet, og *Finlandsparken skal således nedbringe antallet af almene familieboliger til 68 % inden 2030*. Ligeledes blev den ønskede område udvidelse for Finlandsparken imødekommet.

---

jueni@vejle.dk

---

20189157

**Opbygning og indhold af udviklingsplan**

Den vedlagte udviklingsplan redegør således med baggrund i dispensationsansøgningens tiltag for nedbringelse af antallet af familieboliger til maksimalt 68 % inden 2030 og Finlandsparkens udvikling mod at blive et velfungerende boligområde i tæt integration og sammenhæng med den omkringliggende by.

Udviklingsplanen følger de i vejledningen ønskede punkter:

- Faktuel beskrivelse af Finlandsparkens fysiske forhold
- Beskrivelse af de konkrete tiltag for den fysiske omdannelse
- Beskrivelse af organiseringen for implementeringen af udviklingsplanens indhold
- Beskrivelse af tidsplan og milepæle
- Beskrivelse af finansiering
- Beskrivelse af samarbejdet omkring realiseringen af udviklingsplanen

Det skal bemærkes, at punktet omkring genhusning ikke indgår i udviklingsplanen, idet genhusning ikke er nødvendigt grundet de valgte tiltag for omdannelse af Finlandsparken.

### **Seriøs tilgang til udviklingsplanens realisering**

At være på ghettolisten tager såvel Vejle Byråd som boligorganisationen AAB alvorligt, og vi har derfor lagt vægt på at udarbejde en ambitiøs og realistisk plan for Finlandsparken.

Samme seriøsitet vil vi lægge i realiseringen af udviklingsplanen. Jeg er derfor glad for at kunne oplyse at arbejdet med strategisk opkøb af Nørremarkscenteret allerede påbegyndt, idet der aktuelt pågår forhandlinger om opkøb af ca. 40 % af det område, som indgår i udviklingsplanen til omdannelse. Dette er et vigtigt skridt på vejen til implementeringen af planen.

### **Fælles godkendt udviklingsplan**

Udviklingsplanen indsendes i enighed mellem Vejle Byråd og AAB Vejle, idet ansøgningen er godkendt i

- Vejle Byråd 8. maj 2019
- AAB Vejles Repræsentantskab den 9. maj 2019

Med venlig hilsen

Jens Ejner Christensen  
Borgmester  
Vejle Kommune

