

Philip Arnhild
Udviklingskonsulent
Task force for udsatte boligområder
Høje Taastrup Kommune
PhilipAr@htk.dk

Dato 9. april 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Tåstrupgård

Høje Taastrup Kommune har med opbakning fra Boligorganisationen AKB Taastrup anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Tåstrupgård, sådan at området udvides med flere matrikler.

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Høje Taastrup Kommunes anmodning om en udvidelse af området Tåstrupgård med følgende matrikler: 11ch, 11bæ og 4a.

Indstillingen tager udgangspunkt i planerne om, at der skal bygges nye private boliger og erhverv mv., på de nye matrikler og at der etableres en ny og tæt fysisk sammenhæng med det oprindelige område. Det er en forudsætning, at matrikel 11ch opdeles som anvist i ansøgningen.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018. Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Tåstrupgård vil muliggøre, at det oprindelige boligområde ændrer karakter og integreres med den omkringliggende by.

De nye matrikler støder umiddelbart op til det nuværende boligområde og helhedsplanen og den strategiske udviklingsplan for området indeholder ny bebyggelse både udenfor og indenfor den eksisterende afgrænsning. Ved at etablere nye private boliger bestående af rækkehuse og byhuse kan det forventes, at området bliver mere attraktivt, og at flere vil ønske at bosætte sig i bydelen. Det kan være med til at bidrage til en mere blandet beboersammensætning.

Det vurderes derfor velbegrunderet at udvide området med de ansøgte matrikler, der er nødvendige for at realisere byudviklingsplanen for området Tåstrupgård.

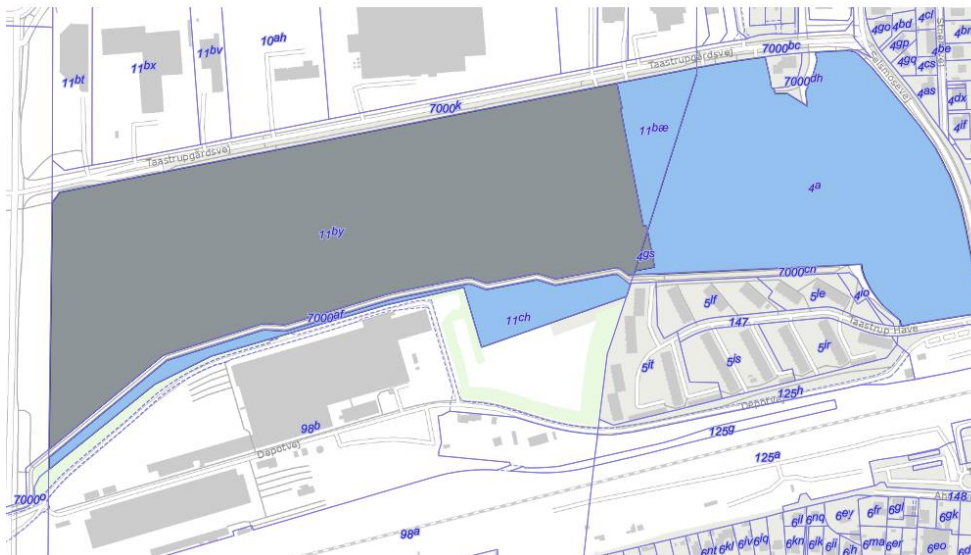
Tåstrupgård vil stadig være defineret som en hård ghetto efter udvidelsen og eventuelle eksisterende bebyggelser beliggende på de nye matrikler vil som udgangspunkt ikke indgå i beregningen af andelen af almene familieboliger.

Udvidelsen af boligområdet Tåstrupgård vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.



De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Tåstrupgård fremgår af Figur 1.

Figur. 1. Den nye afgrænsning af Tåstrupgård i Høje Taastrup



Matrikerne der er farvet grå er det oprindelige Tåstrupgård og matrikerne der er farvet blå er de nye.

I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef