

Rikke Vestergaard  
Kommunaldirektør  
Esbjerg Kommune  
[rikv@esbjergkommune.dk](mailto:rikv@esbjergkommune.dk)

Dato 28. februar 2019  
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-  
og Boligministeriet  
Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00  
trm@trm.dk  
www.trm.dk

### Afgørelse af ansøgning om opdeling af Boligområdet Stengårdsvej

Esbjerg Kommune har sammen med Boligforeningen Ungdomsbo anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få opdelt boligområdet Stengårdsvej, der i dag består af afdelingerne 8, 13, 14 og 18 (Ringparken I-V) under Boligforeningen Ungdomsbo.

Bank Danske Bank  
reg. 0216 kt. 4069 065880  
EAN 5798000893429  
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Esbjerg Kommunes anmodning om en opdeling af området Stengårdsvej sådan, at rækkehusbebyggelsen med 200 lejemål, der udgør afdeling 18 (Ringparken V) ikke længere indgår i ghettoområdet. Fremover består boligområdet Stengårdsvej således kun etagebebyggelserne i afdelinger 8 (Ringparken I), 13 (Ringparken II) og 14 (Ringparken III+IV) med i alt 579 lejemål.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at området er fysisk adskilt af en stor vej og har en forskelligartet byggestil og opførelsestidspunkt. Således er rækkehusbebyggelsen fra 1978-80 (afd. 18) og etagebebyggelsen fra 1967 (afd. 8, 13 og 14) beliggende på hver sin side af Stengårdsvej. Hertil kommer, at beboersammensætningen i etagebebyggelsen på den ene side af vejen er meget forskellig fra rækkehusbebyggelsen, hvor andelen af ikkevestlige indvandrere og dømt er væsentlig lavere end i de øvrige afdelinger.

Der er endvidere lagt vægt på, at en opdeling af området Stengårdsvej vil bidrage til, at kommunen mere målrettet kan anvende de redskaber, der er tiltænkt de hårde ghettoområder og således bedre sikre en positiv udvikling i området.

Boligområdet Stengårdsvej vil med en godkendelse af ændringen af områdeafgrænsningen fremover bestå af afdeling 8, 13 og 14 som et samlet område, under navnet Stengårdsvej. Området opfylder fortsat fire ud af fem ghettokriterier.

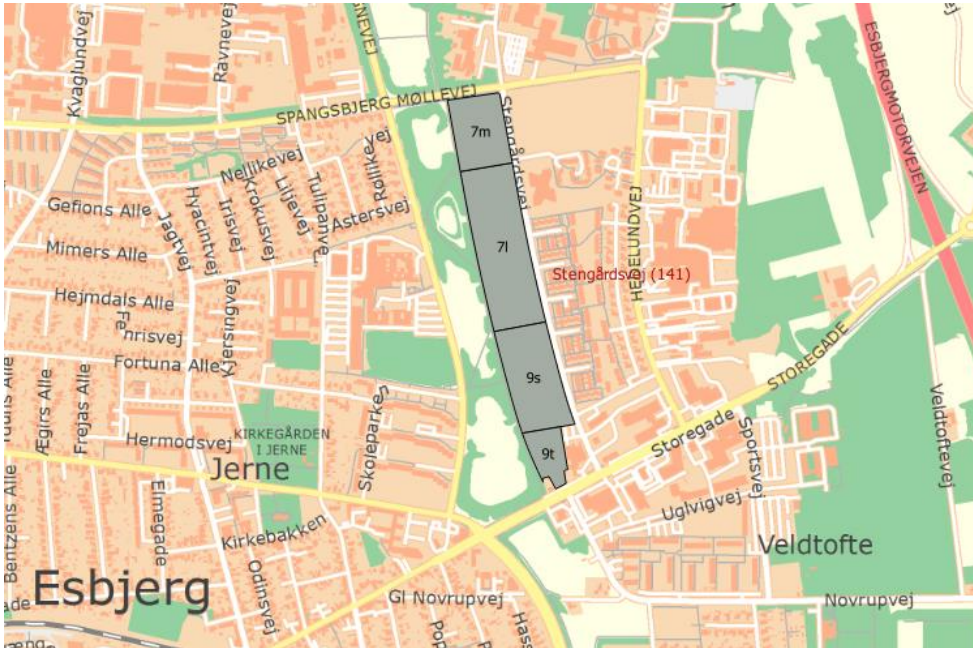
Boligområdet Stengårdsvej kategoriseres i dag som hård ghetto, og området har været at finde på ghettolisten siden 2010. Området vil fortsat blive betegnet som et hårdt ghettoområde og skal derfor leve op til de forpligtelser, der gælder for hårde ghettoområder.



Opdelingen af boligområdet Stengårdsvej vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

Den nye afgrænsning af området fremgår af figuren nedenfor.

*Figur 1. Stengårdsvej 2019*



I er velkomne til at henvende jer, hvis I har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen  
*Kontorchef*