

Philip Arnhild
Udviklingskonsulent
Task force for udsatte boligområder
Høje Taastrup Kommune
PhilipAr@htk.dk

Dato 9. april 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Gadehavegård

Høje Taastrup Kommune har med opbakning fra Boligorganisationen DFB anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Gadehavegård, sådan at området udvides med flere matrikler.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Høje Taastrup Kommunes anmodning om en udvidelse af området Gadehavegård med følgende matrikler: 8a, 8ab, 8ac og 8av.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for udvidelse, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet og som trådte i kraft d. 1. december 2018.

Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Gadehavegård vil muliggøre, at det oprindelige boligområde ændrer karakter og integreres med den omkringliggende by.

De nye matrikler støder umiddelbart op til det nuværende boligområde og den strategiske udviklingsplan samt visionsplanen for området indeholder ny bebyggelse både udenfor og indenfor den eksisterende områdefærdgrænsning. Blandt andet etableres et nyt knudepunkt med fokus på virksomheder indenfor byggebranchen, ny infrastruktur, en større renovering samt et kvarterhus, der har til formål at koble vidensinstitutioner til kvarterets udvikling og beboernes aktivitet. Ved bl.a. at udvide arealet med nye private boliger kan det forventes, at området bliver attraktivt for flere, og at en øget tilgang af beboere til bydelen kan være med til at bidrage til en mere blandet beboersammensætning.

Det vurderes derfor velbegrunderet at udvide området med de ansøgte matrikler, der er nødvendige for at realisere byudviklingsplanen for området Gadehavegård.

Gadehavegård vil stadig være defineret som en hård ghetto efter udvidelsen og eventuelle eksisterende bebyggelser beliggende på de nye matrikler vil som udgangspunkt ikke indgå i beregningen af andelen af almene familieboliger.



Udvidelsen af boligområdet Gadehavegård vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumrene, der udgør Gadehavegård fremgår af Figur 1.

Figur. 1. Den nye afgrænsning af Gadehavegård i Høje Taastrup



Matriklerne der er farvet grå er det oprindelige Gadehavegård og de grønne matrikler er de nye.

I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef