

Odense Kommune

Peter Rahbæk Juel, borgmester
Carsten Henriksen, programchef

Odense Boligselskab

Fyns Almennyttige Boligselskab
Civica

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021-3546

Afgørelse om dispensationsansøgning, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 4, for boligområdet Solbakken mv., Odense Kommune

Doknr.
410082

Dato
03-05-2021

Odense Kommune og boligorganisationerne Odense Boligselskab, Fyns Almennyttige Boligselskab og Civica har den 31. marts 2021 ansøgt om dispensation fra kravet om at reducere andelen af almene familieboliger i boligområdet Solbakken mv. til højst 40 pct. inden 2030. Der ansøges, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 4, om dispensation til at nedbringe andelen af almene familieboliger i området til en højere andel, svarende til 60,7 pct.

Baggrund

Indenrigs- og Boligministeriet har i behandlingen af ansøgningen lagt vægt på, om kravene for dispensation er opfyldt, og om ansøgningen i øvrigt lever op til almenboliglovens intention om, at der inden 2030 ikke længere er parallelsamfund i Danmark.

For at kunne få dispensation efter almenboliglovens § 168 a, stk. 4, skal ansøgningen leve op til to krav: 1) området bebos af færre end 2.100 beboere og 2) andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.

Vurdering

Ifølge den seneste liste over hårde ghettoområder udgør andelen af dømte i boligområdet Solbakken 2,30 pct. og overstiger hermed almenboliglovens krav om, at andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer skal udgøre mindre end tre gange landsgennemsnittet, der for 2020 ligger på 2,27 pct.

Idet boligområdet ikke opfylder almenboliglovens krav om, at andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet, lever ansøgningen ikke op til kravene for at komme i betragtning til en dispensation.

Afgørelse

På denne baggrund afvises ansøgningen. Odense Kommune og Odense Boligselskab, Fyns Almennyttige Boligselskab og Civica skal således udarbejde en udviklingsplan



med et mål om en reduktion af andelen af almene familieboliger for boligområdet Solbakken mv. til højst 40 pct. inden 2030.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek