

Dato
01-12-2022

Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2022

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. Listen over omdannelsesområder erstatter den tidligere liste over hårde ghettoområder, som blev offentliggjort første gang i 2018.

Ved et omdannelsesområde forstås et boligområde, som de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et parallelsamfund.

Pr. 1. december 2022 er der 9 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. På sidste års liste var der 10 omdannelsesområder, og der er dermed ét område, som udgår af listen.

Omdannelsesområderne pr. 1. december 2022 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser kriterieværdierne for Tingbjerg/Utterslevhuse, der er udgået af listen for 2022.

Tingbjerg/Utterslevhuse er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i området, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisationer og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Tingbjerg/Utterslevhuse udgår af listen på grund en stigende indkomst relativt til indkomsten i den nærliggende region.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på omdannelseslisten består af.



Tabel 1. Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.mar- ked > 40 pct.	E & I Ikke vest- lig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,18 pct.	Kun grund- skole > 60 pct.	Gns. ind- komst < 55 pct.
		1. jan 2022	2020-21	1. jan 2022	2020-21	1. jan 2022	År 2021
Mjølnerparken	København	1.225	37,8	83,0	2,39	70,6	47,9
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.695	27,6	67,0	1,75	78,2	52,5
Vollsmose	Odense	6.250	45,8	77,3	2,25	74,9	53,8
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.204	41,8	66,0	1,77	71,5	61,3
Stengårdsvej	Esbjerg	1.195	36,1	76,7	2,46	76,9	59,2
Sundparken	Horsens	1.400	42,0	66,8	1,28	79,3	56,9
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.028	36,1	67,4	2,72	66,9	59,0
Bispehaven	Aarhus	1.847	42,1	72,0	2,44	70,8	55,1
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.887	41,4	73,5	2,00	76,6	52,5
I alt		21.731	40,7	73,3	2,1	74,4	54,6
Områder der opfylder kriteriet			5	9	5	9	4

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser (på disse matrikler) *ikke* i beboersammensætningen.

Tabel 2. Område udgået af listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.mar- ked > 40 pct.	E & I Ikke vestlig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,18 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2022	2020-21	1. jan 2022	2020-21	1. jan 2022	År 2021
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	5.873	25,5	72,4	1,95	66,6	55,3

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over omdannelsesområder
pr. 1. december 2022

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	26, Mjølnerparken
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet