

Pernille Lystbæk Facius
Jurist
Ejendomme, Team Køb/Salg
plf@silkeborg.dk

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 658

Afgørelse af ansøgning om udvidelse af Resedavej/Nørrevang II

Doknr.
657844

Silkeborg Kommune har med opbakning fra boligorganisationerne Arbejdernes Byggeforening og AAB Silkeborg anmodet om at få udvidet områdegrensene for boligområdet Resedavej/Nørrevang II med matrikel 1346n.

Dato
23-01-2023

Social- og Boligministeren imødekommer Silkeborg Kommunes anmodning om udvidelse med følgende matrikel: 1346n.

Der er således lagt vægt på, at en udvidelse af Resedavej/Nørrevang II vil muliggøre, at det oprindelige boligområde får en tæt fysisk sammenhæng med den nye matrikel og at der opstår en ny naturlig sammenhæng i bydelen og den resterende bydel syd for området, Alderslyst.

Matriklen ligger i tilknytning til den eksisterende områdefrænsning af Resedavej/Nørrevang II, og ifølge ansøgerne er forventningen, at der kan opnås en bedre sammenhæng mellem Resedavej/Nørrevang II og den resterende bydel Alderslyst.

Ved at bygge private boliger i det nye område i Resedavej/Nørrevang II forventer ansøgerne en tilflytning af beboere til bydelen, som kan være med til at bidrage til en mere blandet beboersammensætning.

Lokalplanen indeholder initiativer for området både uden for og inden for den eksisterende afgrænsning. Herunder nye vejadgange og stier, grønne fælles fri- og opholdsarealer samt nybyggeri af private boliger og fælles beboerlokaler, som ifølge ansøgerne kan være med til at binde Resedavej/Nørrevang II sammen med den øvrige bydel.

Det vurderes derfor velbegrunder at udvide området med matriklen, som er nødvendig for at realisere lokalplanen for området Resedavej/Nørrevang II. Resedavej/Nørrevang II vil stadig være defineret som et forebyggelsesområde efter udvidelsen af området.

Udvidelsen af boligområdet Resedavej/Nørrevang II vil være gældende fra d.d. og i udgangspunktet i mindst 10 år.

De nye grænser for og matrikelnumre, der udgør Resedavej/Nørrevang II fremgår af figur 1.



Figur 1. Den nye afgrænsning af Resedavej/Nørrevang II i Silkeborg.



Matriklerne der er farvet grå er det oprindelig Resedavej/Nørrevang II og den orange matrikel er det ny tilføjede.

I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen
Stine Klingenberg
Kontorchef