

Projektering og grænseflader – ABR 18

Niklas Korsgaard Christensen
Advokat (H), partner, MBA

20. februar 2018



1989 – et historisk år



ABR 75
Traditionel opdeling

**"Klientens
tillidsmand"**
"Diskretion"
"Rimelige aftaler"

Indsatsforpligtelse?

Udviklingen siden 1989



Projektering og grænseflader – kernespørgsmål til ABR 18?

Effektiv regulering?

Fremtidssikret?

Projektering og grænseflader – effektiv regulering af **ydelsen og grænseflader**?

ABR 18 om ydelsens indhold

- Grunddokument
- "Identificerende"
- Fremtvinger stilling til ydelsens indhold i § 4, stk. 2 (aftalen), § 11 (faser) og § 12 (ydelsesplan)

Projektering og grænseflader – effektiv regulering af **ydelsen og grænseflader?**

§ 14. Rådgiveren skal udføre projektering af **hele projektet**, medmindre det er aftalt, at dele af projektet projekteres af andre, eller det er **sædvanligt**, at dele af projektet projekteres af en entreprenør (delt rådgivning). Rådgiveren skal som led i sin kvalitetssikring foretage granskning af sit projekt, herunder vedrørende grænseflader.

Projektering og grænseflader – effektiv regulering af **ydelsen og grænseflader?**

ABR 18 om grænseflader

- Rådgiveren skal granske eget projekt, herunder ift. grænseflader (§ 14, stk. 1, sidst pkt.)
- Projekteringslederen - ansvarlig for koordinering af samlet projekt (§14, stk. 2)
- Projekteringslederen sikrer tværfaglig granskning (§ 23)
- Projektgennemgang (§ 27)

"Projektering og grænseflader" – effektiv regulering af **ydelsen og grænseflader**?

Synspunkter om ABR 18 (ydelsen og grænseflader)

- Kodificering af de retlige problemstillinger – "problemkatalog"
- Men nødvendiggør i flere tilfælde individuel tilpasning, når der er tale om:
 - Retsvirkninger
 - Ønske om administration
 - Rådgivning udenfor den "kodificerede" kerneydelse – projektering

Alternativer?

- ABR'er for flere typer af ydelser
- Apps for flere typer af ydelser
- anbefalede klausuler
- Angivelse af retsvirkninger

Projektering og grænseflader – effektiv regulering af **uklarhed/forglemmelser**

ABR 18 om uklarhed og forglemmelser

- Granskning af eget projekt i § 11, stk. 2 og 3 og § 14
- Tværfaglig granskning i § 23, stk. 4
- Projektgennemgang i § 27
- Omprojektering i § 46, stk. 2
- "Forglemmelses-bod" i § 49, stk. 2

Kuriosum: "Projektgranskning" er defineret term, men anvendes ikke i ABR 18

Projektering og grænseflader – effektiv regulering af **uklarhed/forglemmelser?**

Synspunkter om ABR 18 (uklarhed og forglemmelser)

- Nyskabelser vil i noget omfang "fange" uklarhed/forglemmelser, så de ikke materialiserer under udførelsen
- Spørgsmål om "religion" om nye beføjelser (omprojektering og bod) vil have adfærdsregulerende effekt, men imødekommer et bygherre behov

Projektering og grænseflader – effektiv regulering?

Bestemmelserne vil fremme ønske om "bedre byggeri til tiden",
men vil det aflive tvister om tid og økonomi?



**"Forandring af
aftalen" i § 20**



**§27, stk. 6 -
positionering**



**Projekteringslede
rens ansvar**



Projektering og grænseflader – fremtidssikret?

"The pace of progress in artificial intelligence [...] is incredibly fast [...] you have no idea how fast - it is growing at a pace close to exponential. The risk of something seriously dangerous happening is in the five-year timeframe. 10 years at most."

- Elon Musk (Tesla), 2017



Projektering og grænseflader – fremtidssikret?

ABR 18 om digitale bygningsmodeller

- § 15 – hovedsageligt "identificerende, men ikke regulerende"
- § 15, stk. 5 om ansvar
- Nævnt i Kap. E om IP-rettigheder

AB-udvalget om digital byggeproces

"Det er imidlertid samtidig udvalgets opfattelse, at der bør efterlades en betydelig grad af frihed til at fastsætte konkret tilpassede regler for det enkelte byggeri og for at give mulighed for en fortsat udvikling af dette område gennem aftalepraksis"

"Projektering og grænseflader" – fremtidssikret?

Synspunkter – er ABR 18 fremtidssikret?

- Teknologi er ikke et accessorium – det bliver ydelsen og samarbejdsmediet
- Fører til nye samarbejdsformer, herunder samprojektering og fælles udvikling
- Bliver rådgiverens kerneydelse integreret projektledelse og administration?
- Vil revision af ABR 18 indenfor kortere årrække være påkrævet?



TAK for opmærksomheden