

AB18

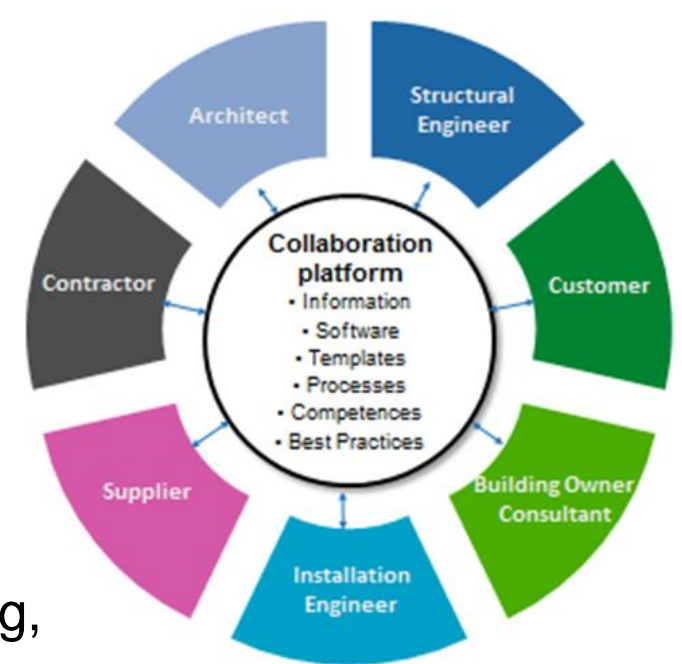
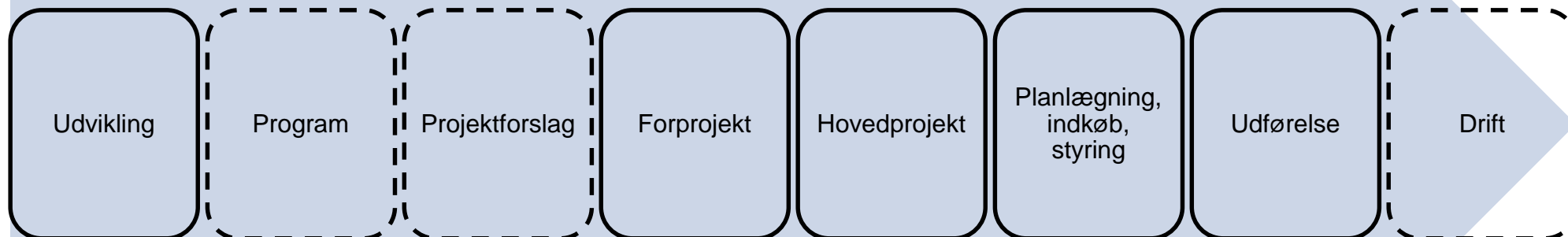
Konference den 21. februar 2018

Hans Blinkilde
Sektionsdirektør i NCC



Om NCC

- 53 mia. SEK og 17.000 ansatte
- Alle samarbejds- og entreprisformer (PU, TE, HE, FE, Partnering, Strategiske Partnerskaber, OPP), dvs. roller som bygherre, totalentreprenør, hoved- og fagentreprenør
- Egne ressourcer indenfor de fleste områder i værdikæden:



Byggeriet i Danmark...

Milliardbyggeri skal i ny udbudsrunde

26. juni 2013 - Af Rasmus Gregersen

De indkomne bud på opførelsen af nyt Statsfængsel på Falster ligger over budget, og derfor vil projektet til 1.007 mio. kr. blive udbudt igen.

- De priser, som Kriminalforsorgen har fået ind på bygning af fængslet, ligger så meget over budgettet, at projektet nu skal gennemgås nøje inden det skal udbedes på ny.

Det siger direktør Johan Reimann om baggrunden for, at Kriminalforsorgen har valgt at annullere udbuddet byggeriet af nyt Statsfængsel på Falster.

- Det er ærgerligt, at vi nu skal ud i en ny runde, men også et udtryk for rettidig omhu. Vi vil overholde bevillingen, og derfor sætter vi bremserne i og udarbejder en ny udbudsrunde, som vi forventer vil give tilbud, der svarer til bevillingen, fortsætter han.



Visualisering: C.F. Møller

DR overskred bevidst budget for koncerthus

Illustration fra Glaxo

Ingeniører brænder 300 mio af på offentlige udbud

For første gang sætter ingeniørerne tal på omkostningerne ved offentlige udbud. Udbudsprocessen betyder, at Finn Boisen og Ingeniørnes øvrige 34 medarbejdere i Esbjerg prioriterer private kunder frem for offentlige



Selvransagelse. Ja, det er rigtigt – rådgivningen fungerer ikke så godt, som den har gjort. Sådan lyder den overraskende melding fra en række arkitektfirmaer, som dermed lægger op til en dialog om at forbedre byggeprocesserne.

Cityringen bliver tre milliarder dyrere end forventet

Den københavnske metroring, Cityringen, bliver mere end tre milliarder kroner dyrere end budgetteret.

Planerne skrider for jyske supersygehuse

■ Rod i økonomien og markante forsinkelser er status på jyske supersygehusebyggerier, viser nye statusrapporter. Flere planlagte projekter må derfor beskæres

Midtjyske sygehusbyggerier

Det nye Universitetshospital i Aarhus. Man ser her de fire hospitaler i Aarhus i et hospital, der efter udløsningen bliver Danmarks største.

Det nye hospital i Vest DJØV Godstrup. De eksisterende huse og funktioner i Herning, Holstebro, Ringhøj, Lemvig og Larm samlet i et enkelt hospital, der spæler med en helt udbygget skolekolektion.

Regionalsygehusene i Viborg, Randers og Horsens. Skal alle være et af regionens skolekolektioner. Skolekolektionerne skal derfor både ud- og ombygges, for at kunne leve op til kravene.

Oprindeligt budget og tidplan



hængende behandling, siger Morten Freil. - Så det er alvorligt, hvis tidplanerne udslydes, fordi vi har brug for de nye supersygehuse, mener formanden for Danske Patienter.

Der er ikke udsigt til, at Region Midtjylland vil bede sundhedsministeren om flere penge for at få de nye supersygehuse op i fuld drift, oplyser regionsrådsformanden.

Kender spillereglerne

- Vi ved godt, hvad spillereglerne er, og vi laver de nødvendige tilpasninger for at få pengene til at slå til, siger Bent Larsen, som vil y til såkaldte reservepuljer for at få syer på byggeriet så hurtigt som muligt. Men reservepuljer er kun en nødløsning, og det er ris-

Nyt OUH holder planen

Oprindeligt skulle det nye supersygehus Nyr OUH i Odense være klar i 2018-2019, men det er ad flere omgange blevet forsinket. Det forventes nu at stå klar i 2022.

Følge formand for Innovationsudvalget i Region Syddanmark Karsten Uno Petersen (S) kommer den nuværende tidplan til at holde. - Jeg forventer, at det står klart i 2022, og at første patienter bliver taget mod, inden det bliver for kødt, og

Femern A/S bekræfter: Broen bliver dyrere

Anlægsoverslaget på 33 milliarder kroner holder ikke. Det orienterer transportministeren forligspartierne bag den faste Femernforbindelse om i morgen.

MULTIMEDIA



Af Birgitte Marfelt, mandag 18. okt 2010 kl. 12:04

Femernbroens oprindelige anlægsoverslag holder ikke. Femern A/S bekræfter nu, at broens pris vil komme til at overstige de 33 milliarder kroner, som politikerne fik opgivet, da de sagde ja til byggeriet.

Politikens 15/10-2017

Budgetterne skrider på 7 af 10 universitetsbyggerier – staten tjener på, at de bliver dyrere

Alvorlige byggefejl på Ørestad Skole

Skrevet af Redaktionen | Publiceret: Mandag, 09. september 2013 10:27

© Senest opdateret: Tirsdag, 05. november 2013 13:24 | Visninger: 2656



Jernstolper understøtter loftet på 6. og 7. sal

Københavns Kommunes prestigebyggeri Ørestad Skole har alvorlige byggefejl og dele af skolen er nu afspærret. Facadesten falder ned, ruder revner og betontragere skal understøttes, indtil de er undersøgt nærmere. Københavns Kommune har bestilt et såkaldt 'hastesyn' af skaderne, men der kan gå måneder, før det er afklaret, hvem af de mange underentreprenører, der skal betale for udbedringerne

Ifølge Københavns Kommune udgår byggefejlene ingen risiko for elever og medarbejdere på skolen. Men der er udfordret flere sikkerhedsforanstaltninger

Kolding risikerer at få et discount-sygehus

Licitationen på Kolding Sygehus er annulleret, fordi byggeriet viste sig at være mere end 150 millioner kroner dyrere end budgetrammen. Nu overvejes alternativer



Alleerede for et år siden havde ekspakter i Licitations Byggeriets Dagblad om,

byggeri, og det er det byggeri, som nu viser sig at være langt dyrere, end man troede det ville være.

Vil ikke kommentere
Totalrådgiver på projektet er det rådgivende ingeniørfirma Niras A/S, og her vil man ikke kommentere forløbet. Men hos bygherren siger Povl Bogaard:

- Vi har valgt en totalrådgiver på projektet, som vi tror på, og vi har da også været overbevist om, at de targetpriser, som rådgiveren har lagt til grund for vurderingen, er rigtige. Men vi undersøger nu alle aspekter i sagen, og det gælder også targetpriserne, siger han til Licitationen.

Han indrømmer blankt, at det er kommet meget

regnet - og det med særligt fokus på de ekstrakostninger, der vil være ved at bygge ovenpå et eksisterende byggeri og de dermed opståede risici", sagde Peter Holm, Afdelingschef i økonomi, Bygningsafdelingen, Region Syddanmark i Licitationen - Byggeriets Dagblad.

Sammenbudgettet er ifølge Licitationens oplysninger på 593 mio. kroner for det samlede byggeri. Udbuddet er totalt set opdelt i to hovedentrepriser henholdsvis råhus samt aftekring og teknikerentreprisen. Det er således råhusentreprisen, der nu er annulleret. En kilde tæt på processen siger til Licitationen - Byggeriets Dagblad, at der formentligt i de tre bygnings-

hærene tilbud - i hver virksomhed - og det er plus den tid, underleverandører og entreprenører har brugt.

Spild af tid
"Tankesvækkende er det også, at der nu skal bruges tid hos bygherren og rådgiver for at ændre projektet med henblik på besparelser og at finde en eventuel ny entrepriserform, for eksempel fagentrepriser.

Bygherren ved projektchef Povl Bogaard vil heller ikke kommentere, hvorvidt man så overhovedet får det sygehus, man havde regnet med.

Det var netop en af de betænkeligheder, Licitations Byggeriets Dagblad for godt et år siden rejste, nemlig risikoen for, at man ikke

Byggeriet i Danmark...

Alvorlige byggefejl på Ørestad Skole

Skrevet af Redaktionen | Publiceret: Mandag, 09. september 2013 10:27
Senest opdateret: Tirsdag, 05. november 2013 13:24 | Visninger: 2656

Milliardbyggeri skal i ny udbudsrunde

26. juni 2013 - Af Rasmus Gregersen

De indkomne bud på opførelsen af nyt Statsfængsel budget, og derfor vil projektet til 1.007 mio. kr. blive

- De priser, som Kriminalforsorgen har fået ind på bygning af fængslet, ligger så meget over budgettet, at projektet nu skal gennemgås nøje inden det skal udbydes på ny.

Det siger direktør Johan Reimann om baggrunden for, at Kriminalforsorgen har valgt at annullere udbuddet byggeriet af nyt Statsfængsel på Falster.

- Det er ærgerligt, at vi nu skal ud i en ny runde, men også et udtryk for rettidig omhu. Vi vil overholde bevillingen, og derfor sætter vi bremserne i og udarbejder en ny udgive tilbud, der svarer til bevillingen, fortsætter han.

DR overskred bevidst budget for koncerthuset

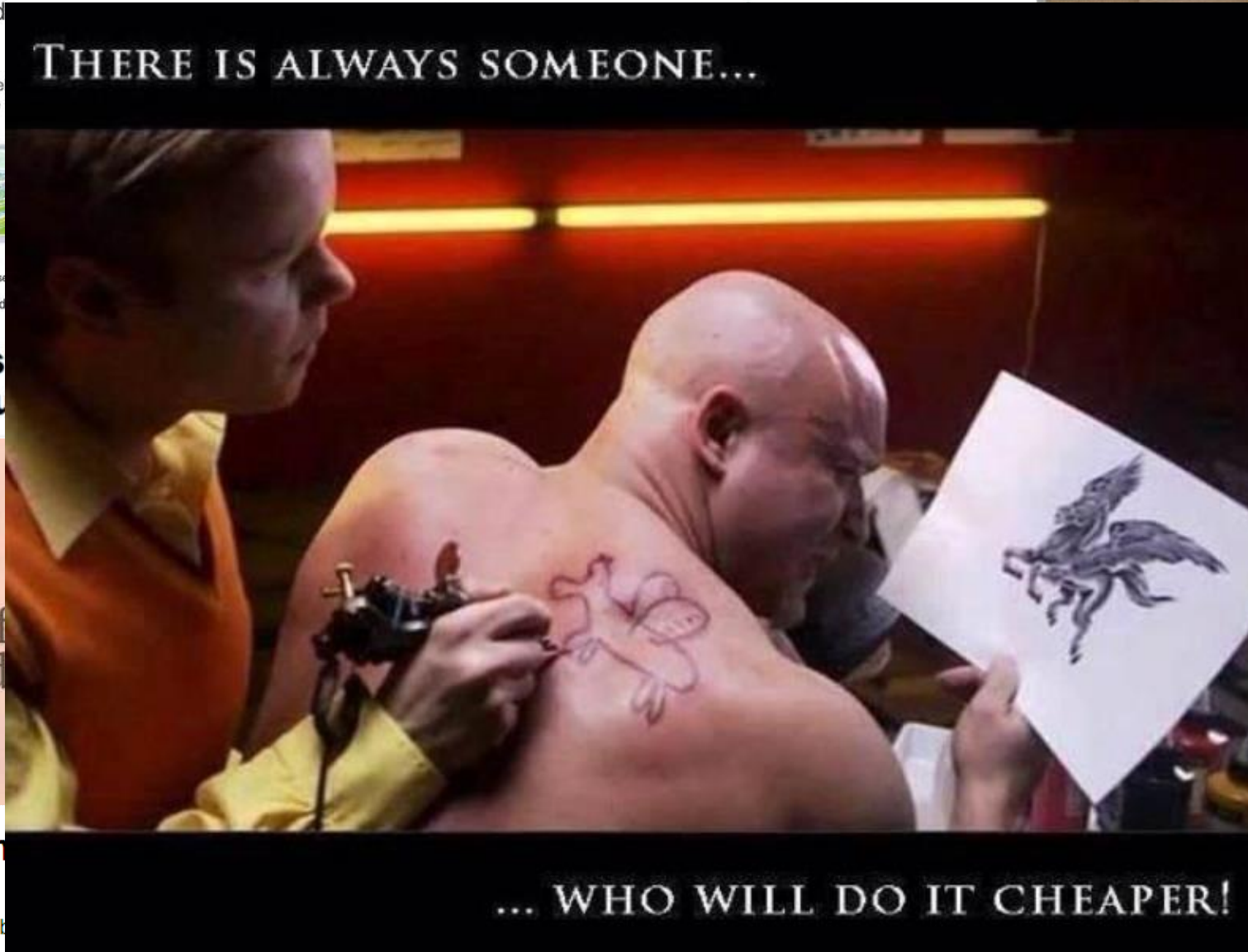
Arbejder fra Glaxo

Ingeniører brænder 300 mio af offentlige udbud

For første gang sætter ingeniørerne tal på omkostningerne ved offentlige udbud. Udbudsprocessen betyder, at Finn Bojsen og Ingeniørnes øvrige 34 medarbejdere i Esbjerg prioriterer private kunder frem for offentlige

Cityringen bliver tre millioner formentet

Den københavnske metroring, Cityringen, er blevet end budgetteret.



Københavns Kommunes prestigebyggeri Ørestad Skole har alvorlige byggeskader og dele af skolen er nu afspærret. Facadesten falder ned, ruder revner og betonstragere skal understøttes, indtil de er undersøgt nærmere. Københavns Kommune har bestilt et såkaldt 'hastesyn' af skaderne, men der kan gå måneder, før det er afklaret, hvem af de mange underentreprenører, der skal betale for udbedringerne

Ifølge Københavns Kommune udgør byggefejlene ingen risiko for elever og medarbejdere på skolen. Men der er udført flere sikkerhedsforanstaltninger

Byggeriet risikerer at få discount-sygehus

Byggeri, og det er det byggeri, som nu viser sig at være langt dyrere, end man troede det ville være.

Vil ikke kommentere
Totalrådgiver på projektet er det rådgivende ingeniørfirma Miras A/S, og her vil man ikke kommentere forløbet. Men hos bygherrens siger Povl Bisgaard:

- Vi har valgt en totalrådgiver på projektet, som vi tror på, og vi har da også været overbevist om, at de targetpriser, som rådgiveren har lagt til grund for vurderingen, er rigtige. Men vi undersøger nu alle aspekter i sagen, og det gælder også targetpriserne. Han indvømmer blankt, at det er kommet meget regnet - og det med særligt fokus på de ekstraomkostninger, der vil være ved at bygge ovenpå et eksisterende byggeri og de dermed øgede risici", sagde Peter Holm, Afdelingschef i Økonomi, Bygningsafdelingen, Region Syddanmark i Licitationen - Byggeriets Dagblad.

Rammebudgettet er ifølge Licitationens oplysninger på 575 mio. kroner for det samlede byggeri. Udbuddet er totalt set opdelt i to hovedentrepriser henholdsvis råhus samt opretning og teknikanreprisen.

Det er således råhusentreprisen, der nu er annulleret. En kilde tæt på processen siger til Licitationen - Byggeriets Dagblad, at der formentligt i de tre bydeberegne tilbud - i hver viske somhed - og det er plus den tid, underleverandører og entreprenører har brugt.

Spild af tid
Tankevækkende er det også, at der nu skal bruges tid hos bygherren og rådgiveren for at ændre projektet med henblik på bestyrelser og at finde en eventuel ny entreprisform, for eksempel fagentrepriser.

Bygherren ved projektschef Povl Bisgaard vil heller ikke kommentere, hvorvidt man så overhovedet får det sygehus, man havde regnet med.

Det var setop en af de betenkeligheder, Licitationen Byggeriets Dagblad for godt et år siden rejste, nemlig risikoen for, at man ikke

Å 7 af 10 - staten dyrere



Indledende kommentarer til ny AB / ABR

- ABR/AB harmoniseret, er et stort +
- AB92 → AB18 = +22§§ og +23 sider. Implementering af ny AB skal prioriteres.
- Flere eller færre fravigelser?? "Følg eller forklar" princip bør aftales
- Ordet "INGEN" (reference til ABR89/AB92) forekommer overraskende mange steder

Byggeriets udfordringer...

Udvalgte udfordringer	Tid	Kvalitet	Økonomi
Ufærdige udbud	X	X	X
Annulerede (eller udskudte) udbud	X		X
Store transaktionsomkostninger			X
Manglende udnyttelse af kompetencer	X	X	X
Uklare processer	X	X	X
Mangler og dårlig kvalitet		X	X
Komplekse projekter	X	X	X
Manglende fremdrift	X		
Uklar risikofordeling		X	X
Tvister	X	X	X
Lange projektforsløb før udbud og udførelse	X	X	X
Ugennemsigtige evalueringer af tilbud			X
Stramme betalingsvilkår			X

Byggeriets udfordringer...

Udvalgte udfordringer	Tid	Kvalitet	Økonomi
Ufærdige udbud	X	X	X
Annulerede (eller udskudte) udbud	X		X
Store transaktionsomkostninger			X
Manglende udnyttelse af kompetencer	X	X	X
Uklare processer	X	X	X
Mangler og dårlig kvalitet		X	X
Komplekse projekter	X	X	X
Manglende fremdrift	X		
Uklar risikofordeling		X	X
Tvister	X	X	X
Lange projektforsløb før udbud og udførelse	X	X	X
Ugennemsigtige evalueringer af tilbud			X
Stramme betalingsvilkår			X

Byggeriets udfordringer...

I relation til AB og ABR

Udvalgte udfordringer	Tid	Kvalitet	Økonomi	§§ i AB18	§§ i ABR18
Ufærdige udbud	X	X	X	§4,2 "Materialet skal være entydigt formuleret" §17 "Entreprenørprojektering"	§10,2 "Delt rådgivning" (projekterende entreprenør).
Manglende udnyttelse af kompetencer	X	X	X	§17 "Bygherren skal udpege projekteringsleder" §19 "Projektgennemgang"	§27 "Projektgennemgang"
Uklare processer	X	X	X	Hele AB forbedret §§13 og 14 "Tidsplaner" §16 "Digitale bygningsmodeller"	Hele ABR forbedret §§13 og 14 "Ydelser og tidsplaner" §16 "Digitale bygningsmodeller"
Twister	X	X	X	§25,2 "Tvungen stillingtagen" §§64 – 66 "Løsningstrappe, Mediation, Syn & skøn" §§68 – 69 "Hurtig afgørelse og Voldgift"	§§ 59 – 63: "Som i AB"
Betaling			X	§34 "Indeksregulering" §36 "Betaling og tilbagehold"	§34,8 "Tilbagehold ved projekteringsmangler"

Afsluttende kommentar til ny AB /ABR

- Flot arbejde !!
- Imødeser Ny ABT med store forventninger...
- Husk at implementering tager tid

Tak for ordet !

Hans Blinkilde
NCC Danmark A/S
hsb@ncc.dk

