

Bilag 4

Tro og love-erklæring ved opførelse af udlejningsejendomme

Erklæringen afgives i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Kommunens navn
Afdeling
Adresse
Postnr. og
by

I henhold til byggelovens § 25 A, stk. 2, nr. 5, er ejendomme, der skal anvendes til udlejning, undtaget fra kravet om byggeskadeforsikring.

Med denne erklæring bekræftes det, at ejendommen beliggende på:

Adresse:
Postnr. og by:

Matrikel:

Type byggeri:

- opføres med henblik på udlejning. Det vil sige, at ejendommen skal anvendes til udlejning og ikke bebos af ejeren selv eller sælges som ejer- eller andelsboliger, hvor køberen/køberne selv skal bo i ejendommen. Når en ejendom opføres med henblik på udlejning, skal der tinglyses en tidsbegrænset servitut i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, jf. byggelovens § 25 C, stk. 3.

Det er strafbart, hvis du forsætligt eller groft uagtsomt afgiver urigtige eller vildledende oplysninger til kommunalbestyrelsen om forhold, der er af betydning for, om der skal tegnes en byggeskadeforsikring eller hvis du fortier sådanne oplysninger, jf. byggelovens § 30, stk. 1, litra i.

Byggetilladelsen kan gives, når kommunen har modtaget den underskrevne erklæring. Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskadeforsikring, vil det fremgå af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret i BBR som udlejningsejendom.

Denne erklæring
afgives på vegne af:

Dato:

Navn og evt. CVR-
nummer:

Underskrift fra
samtlige ejere:

Bilag 2

Tro og love-erklæring ved selvbyg

Ejerdokumentation for byggeriets opførelse afgives i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Kommunens navn
Afdeling
Adresse
Postnr. og
by

Hermed erklæres og dokumenteres på tro og love, at jeg er ansvarlig for at styre opførelsen af det byggeri, der ansøges om byggetilladelse til, herunder at koordinere de enkelte udførende håndværkeres arbejde. Jeg er bekendt med reglerne om byggeskadeforsikring, jf. byggelovens §§ 25 A-F og erklærer hermed, at jeg er omfattet af reglen i byggelovens § 25 A, stk. 2, nr. 4. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at jeg i tilfælde af byggeskader kun kan rette krav mod dem, som er årsag til byggeskaden efter dansk rets almindelige regler. (læs mere på bagsiden).

Det er strafbart, hvis du forsætligt eller groft uagtsomt afgiver urigtige eller vildledende oplysninger til kommunalbestyrelsen om forhold, der er af betydning for, om der skal tegnes en byggeskadeforsikring, eller hvis du fortier sådanne oplysninger, jf. byggelovens § 30, stk. 1, litra i.

Byggetilladelsen kan gives, når kommunen har modtaget den underskrevne erklæring. Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskadeforsikring, vil det fremgå af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret som selvbygger i BBR.

Vurderer kommunen, at byggeriet skal være omfattet af byggeskadeforsikringen, vil byggetilladelsen først kunne gives, når der er fremsendt en kopi af tilbud på byggeskadeforsikring. Kommunens afgørelse kan påklages til Nævnenes Hus.

Dato:

Adressen på byggeriet som ansøgningen vedrører (vej, postnr. og by):

Matrikel nr.:

Hvilken type byggeri er der tale om?:

Sagsidentifikationsnr.:

Underskrift fra samtlige
ejere: