

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Vejledning for byggesagkyndige

Version 3, december 2017

Indhold

Emne 1: Bygningsdele vedr. byggegruber, fundamenter og kælder.....	2
Emne 2: Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner	5
Emne 3: Bygningsdele vedr. ydervægge.....	8
Emne 4: Bygningsdele vedr. tage	11
Emne 5: Bygningsdele i og omkring vådrum	16
Emne 6: Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger	23
Emne 7: Anlæg vedr. vand, varme og ventilation	24
Emne 8: Bygningsdele af beton i udsat miljø	27
Emne 9: Bygningsdele i øvrigt	29
Emne 10: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. brandsikring.....	30
Emne 11: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. lydforhold	31
Emne 12: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. energi	32
Emne 13: Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygning	33
Emne 14: Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygning	34

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 1: Bygningsdele vedr. byggegruber, fundamenter og kælder		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Forberedt grund						
	Almindelig afgravning, tilfyldning og terrænregulering						
	Sandpude efter udskiftning af blød bund						
	Sandpude til opbygning af terræn						
	Permanent grundvandssænkning						
2	Linjefundamenter						
	Beton						
	Beton afsluttet med blokke af letklinkerbeton						
	Punktfundamenter af beton						
	Punktfundamenter af beton med in situ fundamentsbjælker						
	Punktfundamenter af beton med præfabrikerede fundamentsbjælker						
3	Punktfundamenter						
	Punktfundamenter af beton						
	Punktfundamenter af beton med in situ fundamentsbjælker						
	Punktfundamenter af beton med præfabrikerede fundamentsbjælker						
4	Terrændæk i terrænniveau						
	Direkte funderet terrændæk med stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med løse letklinker, beton, gulvopbygning						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Direkte funderet terrændæk med løse letklinker, isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med letklinkerbeton gulvblokke, svumning, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med letklinkerbeton gulvblokke, betonudstøbning, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med løse letklinker, beton, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med løse letklinker, isolering, beton, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
5	Terrændæk i kældre						
	Stendræn, beton, gulvopbygning						
	Stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Løse letklinker, beton, gulvopbygning						
	Kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
6	Kælderydervægge						
	In situ beton, vandtætning, drænende isolering						
	In situ beton, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Filigralementer, vandtætning, drænende isolering						
	Filigralementer, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Betonelementer, vandtætning, drænende isolering						
	Betonelementer, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Letklinkerbetonblokke, udkastning, vandtætning, drænende isolering						
	Letklinkerbetonblokke, udkastning, vandtætning, isolering, drænende fyld						
7	Kælderindervægge						
	Murværk						
	In situ beton						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	Letklinkerbeton blokke						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Porebetonelementer						
	Porebetonplader						
	Porebetonblokke						
	Gipspladevægge						
8	Dæk over kældre, krybekældre m.v.						
	Betonelementer, isolering, gulvopbygning						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, gulvopbygning						
	In situ betondæk, isolering, gulvopbygning						
	Filigrandæk, isolering, gulvopbygning						
	Træbjælkedæk med isolering, dampspærre, gulvopbygning						
9	Pælefundering						
	Pæledybder						
	Fundamentsbjælker.						
	Rammejournaler						
	Bæreevne						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 2: Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Optagelse af lodret last (opad- og nedadrettet)						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.9						
	Se pkt. 2.10						
	Se pkt. 2.11						
	Se pkt. 2.12						
2	Optagelse af vandret last på tværs						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.9						
	Se pkt. 2.10						
	Se pkt. 2.11						
	Se pkt. 2.12						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3	Optagelse af vandret last på langs						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.9						
	Se pkt. 2.10						
	Se pkt. 2.11						
	Se pkt. 2.12						
4	Ydervægge						
	Bærende/stabiliserende vægge af murværk						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af letklinkerbeton						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonplader						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af beton						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget træskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af trækassetter						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget stålskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af massive træelementer						
5	Indervægge						
	Bærende/stabiliserende vægge af murværk						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af letklinkerbeton						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonplader						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af beton						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget træskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af trækassetter						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget stålskelet						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Bærende/stabiliserende vægge af massive træelementer						
6	Dæk over kældre, krybekældre m.v.						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	In situ betondæk						
	Filigrandæk						
	Træbjælkedæk						
7	Etagedæk						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	Træbjælkelag						
8	Tagværker						
	Præfabrikerede gitterspær med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede gitterspær med vindkryds af stålbånd på spærfod til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede gitterspær med loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med vindkryds af stålbånd på spærfod til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med vindkryds af stålbånd på hanebånd/spærfod til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med væg-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Bjælkespær med vindkryds af stålbånd til afstivning af loftskiven						
	Bjælkespær med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Betonelementer eller letbetonelementer, opskalket tagkonstruktion						
	Betonelementer eller letbetonelementer, tagbeklædning						
	Trækassetter med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 3: Bygningsdele vedr. ydervægge		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Indvendige tunge og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion						
	Murværk, isolering, skalmur i facaden						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, skalmur i facaden						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, skalmur i facaden						
	Betonelementer, isolering, skalmur i facaden						
	Betonelementer, isolering, betonsandwichforplade						
2	Indvendige tunge og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af mineraluldsplader						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af andet materiale						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af mineraluldsplader						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af andet materiale						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af mineraluldsplader						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af andet materiale							
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning							
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader							
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af mineraluldsplader							
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal							
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af andet materiale							
3	Indvendige lette og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion							
	Træskeletvæg, dampspærre, isolering, skalmur							
	Trækassette, dampspærre, isolering, skalmur							
	Stålskeletvæg, dampspærre, isolering, skalmur							
	Massivt træelement med dampspærre, isolering, skalmur							
4	Indvendige lette og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion							
	Træskeletvæg, dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Trækassette, dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Stålskeletvæg, dampspærre, isolering, ventileret hulrum, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Massivt træelement med dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
5	Udvendige døre							
	Døre af træ							
	Døre af hårdttræ							
	Døre af træ og aluminium							
	Døre af plast							
	Døre af metal							

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

6	Vinduer						
	Vinduer af træ						
	Vinduer af hårdtræ						
	Vinduer af træ og aluminium						
	Vinduer af plast						
	Vinduer af metal						
7	Karnapper og opvarmede udestuer						
8	Uopvarmede udestuer						
	Glas i træelementer, tagopbygning som i den øvrige bygning						
	Glas i træelementer, anden tagopbygning end i den øvrige bygning						
	Glas i aluminiumselementer, tagopbygning som i den øvrige bygning						
	Glas i aluminiumselementer, anden tagopbygning end i den øvrige bygning						
	Glas i stålelementer, tagopbygning som i den øvrige bygning						
	Glas i stålelementer, anden tagopbygning end i den øvrige bygning						
9	Sålbænke						
	Sålbænke af zink						
	Sålbænke af aluminium						
	Sålbænke af beton						
	Sålbænke af fibercement						
	Sålbænke af mursten						
	Sålbænke af klinker						
	Sålbænke af skifer						
10	Inddækninger, gennemføringer m.v.						
	Inddækninger af zink						
	Inddækninger af aluminium						
	Inddækninger af fiberbeton						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 4: Bygningsdele vedr. tage		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Tage med inspicerbart tagrum						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåben undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåben undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, krydsfiner						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, brædder						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåben undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåben undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, krydsfiner						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, brædder						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af banevare						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåben undertag af banevare						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af plader						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåben undertag af plader						
	Falstagsten af tegl, tagpap, krydsfiner						
	Falstagsten af tegl, tagpap, brædder						
	Falstagsten af tegl, tætningssystem						
	Betontagsten, diffusionstæt undertag af banevare						
	Betontagsten, diffusionsåben undertag af banevare						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Betontagsten, diffusionstæt undertag af plader						
	Betontagsten, diffusionsåben undertag af plader						
	Betontagsten, tagpap, krydsfiner						
	Betontagsten, tagpap, brædder						
	Betontagsten, tætningsystem						
	Betontagsten, fugning						
	Fibercement bølgeplader uden undertag						
	Fibercement bølgeplader med undertag						
	Fibercement, plane plader med undertag						
	Fibercement, plane plader med skiferkit						
	Profilerede metalplader uden undertag						
	Profilerede metalplader med undertag						
	Tagpap på krydsfiner						
	Tagpap på brædder						
2	Ventilerede paralleltag						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, tagpap, krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, tagpap, brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Falstagsten af tegl, tætningssystem, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, tagpap, krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, tagpap, brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Betontagsten, tætningssystem, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Fibercement bølgeplader uden undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Fibercement bølgeplader med undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Fibercement, plane plader med undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					
Fibercement, plane plader med skiferkit, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Profilerede metalplader uden undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Profilerede metalplader med undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på ventileret trækassette, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
3	Uventilerede paralleltage				
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Fibercement bølgeplader, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Fibercement bølgeplader, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Fibercement plane plader, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Fibercement plane plader, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Profilerede metalplader, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Profilerede metalplader, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på krydsfiner, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på brædder, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap på uventileret trækassette, isolering, dampspærre, indvendig beklædning				
	Tagpap, isolering, betonelementer eller letbetonelementer				
	Tagpap, isolering, profilerede metalplader				
	Tagpap, isolering, massive træelementer med dampspærre				

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

4	Lofter mod inspicerbart tagrum inkl. dampspærre, isolering m.v.						
	Gipsplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Gipsplader, forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, opretning, dampspærre, spær og isolering						
	Betonelementer eller letbetonelementer, isolering						
5	Kviste inkl. inddækninger.						
6	Ovenlys inkl. inddækninger						
7	Gennemføringer i øvrigt						
8	Tagudhæng, vindskeder, sternbrædder						
9	Skotrender og vandrender						
10	Tagrender og tagnedløb						
	Tagrender og nedløb af zink						
	Tagrender og nedløb af plast						
	Tagrender og nedløb af varmforzinket stål						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 5: Bygningsdele i og omkring vådrum		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Terrændæk						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, isolering, stendræn						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, løse letklinker						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, isolering, løse letklinker						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, kapillarbrydende isolering						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, svumning/udstøbning, letklinkerbeton gulvblokke						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, beton, isolering, stendræn						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, beton, løse letklinker						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, beton, isolering, løse letklinker						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, beton, kapillarbrydende isolering						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, svumning/udstøbning, letklinkerbeton gulvblokke						
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på tung bund						
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på let bund						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung bund						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let bund						
2	Etagedæk						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, betonelementer						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, letklinkerbetonelementer						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, træbjælkedæk						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, betonelementer						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, letklinkerbetonelementer						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, træbjælkedæk					
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på tung bund					
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på let bund					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung bund					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let bund					
3	Ydervægge i vådzone					
	Fliser, vådrumsmembran, murværk, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, murværk, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, betonsandwichforplade					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Banevare, letklinkerbeton, isolering, skalmur					
	Banevare, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Banevare, porebeton, isolering, skalmur					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Banevare, porebeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Banevare, betonelementer, isolering, skalmur						
	Banevare, betonelementer, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Banevare, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade						
	Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på tung væg						
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på let væg						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung væg						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let væg						
4	Ydervægge i fugtig zone						
	Fliser, murværk, isolering, skalmur						
	Fliser, murværk, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, letklinkerbeton, isolering, skalmur						
	Fliser, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, porebeton, isolering, skalmur						
	Fliser, porebeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, betonelementer, isolering, skalmur						
	Fliser, betonelementer, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade						
	Fliser, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Fliser, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur						
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Fliser, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Fliser, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, letklinkerbeton, isolering, skalmur					
Banevare, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, porebeton, isolering, skalmur					
Banevare, porebeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, betonelementer, isolering, skalmur					
Banevare, betonelementer, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade					
Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk, isolering, skalmur					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton, isolering, skalmur					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, skalmur					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, skalmur					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade					
Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Kabine med fliser på tung væg					
	Kabine med fliser på let væg					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung væg					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let væg					
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på tung væg					
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på let væg					
5	Indervægge i vådzone					
	Fliser, vådrumsmembran, murværk					
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton					
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, letklinkerbeton					
	Banevare, porebeton					
	Banevare, betonelementer					
	Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på tung væg					
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på let væg					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung væg					
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let væg					
6	Fliser, murværk					
	Fliser, letklinkerbeton					
	Fliser, porebeton					
	Fliser, betonelementer					
	Fliser, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, letklinkerbeton					
	Banevare, porebeton					
	Banevare, betonelementer					
	Banevare, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Kabine med fliser på tung væg						
	Kabine med fliser på let væg						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på tung væg						
	Kabine med banevare af PVC o.l. på let væg						
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på tung væg						
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på let væg						
7	Gennemføringer af installationer						
8	Lofter						
	Gipsplader, dampspærre, spredt forskalling, isolering						
	Profilbrædder, dampspærre, spredt forskalling, isolering						
	Gipsplader, elementer af trækassetter med dampspærre og isolering						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	Gipsplader på træbjælkedæk						
	Nedhængt loft						
	Kabiner med tungt loft						
	Kabiner med let loft						
9	Ventilation						
	Naturligt aftræk med tilførsel af erstatningsluft						
	Mekanisk udsugning med separat anlæg og tilførsel af erstatningsluft						
	Mekanisk udsugning med fælles anlæg og tilførsel af erstatningsluft						
10	Dæk ovre kældre						
11	Indretning						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 6: Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Afløb i jord og under bygning						
	Rør af plast samt brønde af plast/beton						
	Rør af plast samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
	Rør af beton samt brønde af plast/beton						
	Rør af beton samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
	Rør af plast og beton samt brønde af plast/beton						
	Rør af plast og beton samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
2	Afløb i bygning						
	Rør af støbejern						
	Rør af stål						
	Rør af plast						
	Rør af rustfri stål						
	Kombination af rør af støbejern, stål, plast og rustfri stål						
3	Dræn og afvanding						
	Helt eller delvis omfangsdræn omkring bygning						
	Helt eller delvis grusdræn omkring bygning						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 7: Anlæg vedr. vand, varme og ventilation		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Vand, forsyning (beholdere m.v.)						
	Koldt vand via fælles måler og varmt vand via fælles varmvandsbeholder/varmeveksler						
	Koldt vand via fælles måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/ gennemstrømningsvandvarmer						
	Koldt vand via separat måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/gennemstrømningsvandvarmer						
2	Vand, fordeling (rør, ventiler m.v.)						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af varmforzinket stål						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3	Varme, forsyning (kedler, varmevekslere m.v.)						
	Fjernvarme via fælles veksler (uden alternativ energiforsyning)						
	Fjernvarme via fælles veksler med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme via separat veksler (uden alternativ energiforsyning)						
	Fjernvarme via separat veksler med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme uden veksler, via fælles varmecentral (uden alternativ energiforsyning)						
	Fjernvarme uden veksler, via fælles varmecentral med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme uden veksler, direkte til hver bolig (uden alternativ energiforsyning)						
	Fjernvarme uden veksler, direkte til hver bolig med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Naturgas via fælles kedel (uden alternativ energiforsyning)						
	Naturgas via fælles kedel med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Naturgas via separat kedel (uden alternativ energiforsyning)						
	Naturgas via separat kedel med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Olie via fælles kedel (uden alternativ energiforsyning)						
	Olie via fælles kedel med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Olie via separat kedel (uden alternativ energiforsyning)						
	Olie via separat kedel med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
4	Varme, fordeling (rør, ventiler m.v.)						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af kobber						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af kobber						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af rustfri stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af plast					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af rustfri stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af kobber					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af plast					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af rustfri stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af kobber					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af rustfri stål					
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber					
5	Ventilation, forsyning (mekanisk anlæg)					
	Mekanisk udsugningsanlæg fælles for flere rum i samme bolig					
	Mekanisk udsugningsanlæg fælles for flere boliger					
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg fælles for flere boliger					
6	Naturligt aftræk samt emhætte					
	Separate mekaniske udsugninger samt emhætte					
	Konstant udsugning gennem emhætte					

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 8: Bygningsdele af beton i udsat miljø		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Ydervægge						
	Betonelementsandwichforplader						
	Uisolerede altanvægge af betonelementer						
	Uisolerede vægge af betonelementer i trappetårne/elevatortårne m.v.						
2	Søjler						
	Præfabrikerede søjler for altaner						
	Præfabrikerede søjler for altangange						
	Præfabrikerede søjler for altaner og altangange						
	In situ støbte søjler for altaner						
	In situ støbte søjler for altangange						
	In situ støbte søjler for altaner og altangange						
3	Udvendige kældertrapper						
	In situ trapper med in situ trin						
	In situ trapper med præfabrikerede trin						
4	Udvendige trapper						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

5	Altaner						
	Altaner med præfabrikerede betonplader						
	Altaner med præfabrikerede betonbjælker og betonplader						
	Altaner med præfabrikerede betonbjælker og plader af fiberbeton						
6	Altangange						
	Altangange med præfabrikerede betonplader						
	Altangange med præfabrikerede betonbjælker og betonplader						
	Altangange med præfabrikerede betonbjælker og plader af fiberbeton						
7	Lyskasser						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 9: Bygningsdele i øvrigt		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Sekundære bygninger						
2	Udvendige trapper (ekskl. beton)						
	Udvendige trapper af stål med trædeflader af metal, træ, beton eller fiberbeton						
	Udvendige trapper af træ med trædeflader af metal, træ, beton eller fiberbeton						
3	Altaner (ekskl. beton)						
	Altaner af stål med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
	Altaner af træ med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
4	Altangange (ekskl. beton)						
	Altangange af stål med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
	Altangange af træ med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
5	Andre bygningsdele						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 10: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. brandsikring		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Brand- og røgspredning						
	Brandsektionering mellem bygninger						
	Brandsektionering mellem lejligheder						
	Brandsektionering mod trappeskakt						
2	Evakuering						
	Redningsåbninger						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 11: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. lydforhold		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Støj fra installationer						
	Støj fra ventilation						
	Støj fra kølingsanlæg						
	Støj fra tekniske anlæg						
	Støj fra vandinstallationer og afløb						
2	Ekstern støj						
	Støj fra vej						
	Støj fra jernbane						
	Støj fra lufthavn						
3	Trinlyd						
	Trinlyd fra trappeskakt						
	Trinlyd fra andre lejligheder						
4	Luftlyd						
	Luftlyd fra trappeskakt						
	Luftlyd fra andre lejligheder						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 12: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. energi		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Energimærke med anmærkninger						
	Energimærke						
	Anmærkning vedr. bygningens opvarmede areal						
	Anmærkning vedr. bygningens klimaskærm mv.						
	Anmærkning vedr. ventilation og klimaanlæg						
	Anmærkning vedr. varme og varmtvandsanlæg						
	Anmærkning vedr. belysning og klimaanlæg						
2	Utætheder						
3	Ventilation						
4	Kuldebroer						
	Kuldebroer pga. utilstrækkelig isolering						
	Kuldebroer pga. forkerte konstruktioner f.eks. sammenmuring af indervæg og ydervæg						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 13: Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygning		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Byggefugt						
	Byggefugt i jord og fundering						
	Byggefugt i bærende konstruktioner						
	Byggefugt i tag, kviste eller facader						
	Byggefugt i altaner, balkoner, terrasser						
	Byggefugt i vådrum						
2	Afledning af vand						
	Udhæng						
	Dræn						
	Tagrender og tagedløb						
3	Utætheder						
	Utætte overflader og samlinger						
	Utætheder ved døre/vinduer						
	Utætheder ved rørgennemføringer						
	Utætte installationer						
4	Kuldebroer						
	Kuldebroer pga. utilstrækkelig isolering						
	Kuldebroer pga. forkerte konstruktioner f.eks. sammenmuring af indervæg og ydervæg						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 14: Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygning		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1	Varmecentral, Brugsvand koldt						
	Rør og ventiler						
2	Varmecentral, Brugsvand varmt						
	Rør og ventiler						
	Beholder/pumper						
3	Varmecentral, Brugsvand cirkulation						
4	Varmcentral, varme frem og retur						
5	Fordelingsledninger						
	Fordelingsledninger, brugsvand koldt						
	Fordelingsledninger, brugsvand varmt						
	Fordelingsledninger, brugsvand cirkulation						
	Fordelingsledninger, varme frem og retur						

Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

6	Teknikskabe						
	Teknikskab, brugsvand koldt						
	Teknikskab, brugsvand varmt						
	Teknikskab, brugsvand cirkulation						
	Teknikskab, varme frem og retur						
7	Ventilation, varme kanaler i kolde rum						
	Ventilation, varme kanaler i kolde rum						
	Ventilation, kolde kanaler i varme rum						